



REGARDS CROISES SUR L'ART D'HABITER LES TERRITOIRES TOURISTIQUES

Patrick EVENO

La résidence secondaire à l'épreuve de l'économie collaborative

François DEVAUX

Les habitants temporaires dans la métropole

Lundi 10 février 2025, 15 :30-17 :00

Cette conférence à deux voix réunit deux docteurs ayant soutenu leur thèse en 2024 au sein de l'EIREST, sur la thématique, parfois explosive, des habitations touristiques et de leurs impacts urbains, sociaux et économiques. Les deux présentations seront suivies d'un débat entre les deux intervenants.

Patrick Eveno a débuté sa carrière en tant qu'entrepreneur en informatique avant de s'orienter vers le secteur du tourisme, en se spécialisant dans la promotion digitale des territoires (Paris, Deauville, Bourgogne, Astana, etc.). Très tôt, il a identifié le rôle clé des hébergements touristiques non marchands, notamment les résidences secondaires. Dès 2006, il s'investit dans ce sujet au sein de Think Tanks, puis en tant que conseil détaché au ministère du Tourisme. Son engagement, nourri par une expérience personnelle en tant que propriétaire et utilisateur de locations de vacances (Gîtes de France, Abritel), le conduit à fonder en 2008 une association de propriétaires de résidences secondaires. L'objectif : lutter contre les volets clos et promouvoir un art de vivre à la française. Son expertise l'amène à initier une étude pour Odit France et à collaborer à l'Assemblée nationale sur l'élaboration de la loi de 2009 encadrant ces pratiques. Après avoir rejoint le milieu académique, il est aujourd'hui MAST et responsable pédagogique d'un master à l'IREST. Il a produit un travail doctoral sur l'art d'habiter, avec des publications sur la numérisation et une analyse du phénomène Airbnb à Paris. Ses recherches ont notamment mis en lumière la montée en puissance de la conciergerie de la location comme forme de professionnalisation du secteur.

François Devaux débute sa carrière au Parlement en se spécialisant sur les politiques environnementales, avant de rejoindre la Ville de Paris où il exerce comme conseiller en urbanisme. Il y contribue également aux stratégies métropolitaines et à la création de la Métropole du Grand Paris. A partir de 2014, il pilote des opérations d'aménagement dans des quartiers populaires, puis coordonne la politique municipale en matière de logement social. Il contribue également à la stratégie immobilière de la Ville de Paris, à la création de places d'hébergement d'urgence et à la gestion de crise. En 2021, il prend la responsabilité de l'innovation publique parisienne. Depuis 2024, il dirige le service de lutte contre l'exclusion qui porte les dispositifs de soutien aux publics vulnérables et d'accompagnement social.

La conférence aura lieu à l'EIREST (21 Rue Broca, 75005 Paris) et sur ZOOM
<https://pantheonsorbonne.zoom.us/j/92052584620?pwd=gzYWirMPNW9X8hENjJfoXhJXffgviz.1>
Informations, inscriptions : maria.gravari-barbas@univ-paris1.fr